

## Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2025 för Envikens samfällighetsförening

**Tid:** lördag den 29 mars 2025, kl. 11.00 Avprickning av röstlängd mellan 10.15-10.50

**Plats:** På Enviksgården



**OBS!** Om fastigheten ägs av två makar, d v s båda har lagfarten på fastigheten, måste den som kommer till mötet ha fullmakt från den andre för att kunna utöva sin rösträtt. Ägs fastigheten gemensamt av flera personer måste den som går på mötet ha fullmakt från alla delägarna. På stämman har varje fastighet en (1) röst. Rösträtten kan även utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.

## Innehåll

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2025 för Envikens samfällighetsförening .....	1
Dagordning för Årsstämma .....	3
Förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning .....	4
Styrelsen .....	4
Ordförande har ordet .....	4
Administration/information.....	4
Ekonomi .....	5
GA1 Enviksgården, Poolen, Strandbadet, Lekplatsen, grönområden .....	5
GA4 Vägar och Stigar .....	7
Granssamverkan och Miljö.....	8
Balans- och resultatrapport för 2024 .....	9
Balansrapport 2024 .....	9
Resultatrapport 2024 för GA1 .....	10
Resultatrapport 2024 för GA4 .....	13
Revisorsberättelse .....	15
Proposition.....	16
Asfalterade farthinder .....	16
Stadgeändring.....	17
Motioner till 2025 års stämma för Envikens samfällighetsförening .....	19
Motion 1 Johan Jarbrant: Från gräs till blommor för våra insekter. ....	19
Motion 2 Ulf Lindqvist: Anläggning av sommaräng inlämnad 2024-02-28 .....	19
Styrelsens svar på motion nr1 och 2 från Johan Jarbrant och Ulf Lindqvist.....	20
Motion 3 Leif Gunnarsson: Orostider kräver planering och förberedelser! .....	21
Styrelsens svar på motion nr3, från Leif Gunnarsson .....	22
Ersättning förtroendevalda .....	22
Val av styrelse:.....	23
Valberedningens förslag 2025.....	23
Fullmakt.....	24

## Dagordning för Årsstämma

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Frågan om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Förvaltningsberättelse med balans- och resultaträkning
9. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Proposition
  1. Farthinder Enviksvägen och Forsavägen
  2. Stadgeändringar
11. Motioner
  1. Johan Jarbrant, "Från gräs till blommor för våra insekter"
  2. Ulf Lindqvist, "Anläggande av sommaräng"
  3. Leif Gunnarsson, "Avverka skog för öppet landskap"
12. Ersättning till förtroendevalda
13. Styrelsens förslag till budget
14. Uttaxering och senaste betalningsdag
15. Val av styrelse
  - Val av 3 ordinarie ledamöter
  - Val av 2 suppleanter
16. Val av revisorer
  - Val av 2 medlemsrevisorer
  - Val av 1 revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
20. Stämmans avslutande

# Förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning

För Envikens samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2024

## Styrelsen

Enligt styrelsens stadgar ska styrelsen bestå av 5 ledamöter och högst 2 suppleanter.

Styrelsen sammansättning fram till stämman 2025.

Roll	Namn	
Ordförande	Helena Brandell	T o m 2026
Ordinarie ledamot GA1	Gunn Östlund	T o m 2026
Ordinarie ledamot GA4	Kjell-Åke Wernström	T o m 2025
Ordinarie ledamot Kassör	Jessica Riddersholm	T o m 2025
Ordinarie ledamot	Lena Guddal	T o m 2024-04-30
Suppleant	Nadya Eriksson	T o m 2025
Suppleant (Sekreterare)	Marie Nyberg	T o m 2025

## Ordförande har ordet

Ordföranden: Helena Brandell

Ett år har gått och det är dags att summera föregående år.

Styrelsens förbättringsarbete pågår med ambitionen att få ordning på avtal och rutiner. Vi ser över våra försäkringar för traktorn, gräsklipparen, Enviksgården, "Kojan" och Pumphuset vid Solrundan. Vi har haft en genomlysning av vårt administrations- och informationsarbete och har anslutit oss till Vägfas som är ett verktyg för samfälligheter där all information finns samlad på ett ställe. I verktyget kan man hantera fakturering, medlemsregister och kommunikation. Det innebär att ni medlemmar kan lägga in uppgifter i systemet så att styrelsen kan nå er på ett smidigt sätt genom bland annat mejl. En stor förbättring.

Vi har gjort om kontoplanen vilket innebär att det blir mer tydligt för er medlemmar vad medlemsavgifterna används till.

I styrelsen sjuder aktiviteten och det jobbas på med underhåll och renovering, det planeras och diskuteras och varje möte har en ambitiös agenda.

Jag vill rikta ett stort tack för alla fina insatser från styrelsen och Fritidskommittén.

Ni gör ett viktigt och fantastiskt arbete.

## Administration/information

Ansvariga: Helena Brandell och Marie Nyberg

**Föregående årsstämma (2024)** hölls på Enviksgården den 23 mars. 79 röstberättigade fastigheter deltog, varav 11 närvarade med fullmakt och 11 utan fullmakt.

Styrelsen har under 2024 hållit 9 protokollförda möten samt ett konstituerande möte.

Vår hemsida har kontinuerligt hållits uppdaterad under året.

Styrelsen har också övergått till digital molnlagring för dokument och bytt e-postplattform till Outlook. Som en följd av detta har vi en ny e-postadress: **admin@enviken.net**. Vi svarar på e-post så snabbt som möjligt.

## Ekonomi

Ansvarig: Jessica Riddersholm

Föreningen förvaltar två gemensamhetsanläggningar (GA) som tillsammans omfattar totalt 468 fastigheter. Den första anläggningen, GA1, inkluderar Enviksgården, poolen, strandbadet, lekplatsen, skog och ängar med mera. Den andra anläggningen, GA4, omfattar vägar och stigar.

Under 2024 har vi haft traktorn inne för reparation till en kostnad av 162 500 kronor. Inklusivt andra mindre reparationer har traktorn reparerats för 198 454 kronor. Vi har fått en försäkringsersättning för detta med 103 140 kronor så totalt blev vår kostnad 95 314 kronor.

Totalt har vi ett resultat på 229 445 kronor.

Vår underhålls- och förnyelsefond har därmed ökat till 1 595 549 kronor fördelat enligt nedan:

- Ga 1 Värde 654 511 kr
- Ga 4 Värde 941 038 kr

Vi har medlemsfodringar enligt nedan:

- Ga 1 med 30 745 kr
- Ga 4 med 29 700 kr.

Samtliga är hanterade i påminnelse och kravhanteringsrutinen.

## GA1 Enviksgården, Poolen, Strandbadet, Lekplatsen, grönområden

Ansvarig: Gunn Östlund

### Enviksgården

Enviksgården har varit uthyrd vid tre tillfällen under året och har dessutom använts för styrelsemöten av föreningens styrelse samt styrelsen för hundklubben. Som traditionen bjuder har medlemmar bjudits in till PUB-aftnar under sommaren. Bastun har varit öppen för intresserade vid fem tillfällen under sommaren. En Yinyogagrupp har haft sin aktivitet i Enviksgården, och en "Oktoberfestival" har hållits där. Båda aktiviteterna har varit öppna för alla att delta i. I december var medlemmarna inbjudna till glöggmingel.

Fönstren mot poolen har renoverats. Årlig rengöring av samtliga fönster har genomförts. Några hängerännor och stuprör har bytts ut. Entrétrappan har renoverats.

En ny rutin för bokning av bastun och Enviksgården har införts och kan hittas på hemsidan. Vi har blivit uppmärksammade av en medlem, som är kunnig inom ventilation, på att ventilationen är otillräcklig. En fackman har granskat ventilationen och kommit med förslag på åtgärder. Detta kommer att innebära en kostnad under 2025.

Besiktning av vind och tak gjordes 2023 av Cordia Consult, med förslag till åtgärder. Styrelsen beslöt att fördela åtgärderna på två år för att hålla kostnaderna nere. Första åtgärden gjordes 2023 (sanering och isolering av vind). Kvarstår att byta tak som behöver göras i år vilket även det innebär en kostnad under 2025.

Dessa åtgärder samt kommande poolrenoveringar gör att vi behöver höja avgiften för GA1 med 300 kronor.

### **Poolen**

Poolen har varit öppen från 6 juni till 25 augusti. De gamla sandfiltren har bytts ut mot två nya med glasfiltermedia, då vår pool numera bedöms som en publik pool. Det visade sig att de nya filtren var mycket effektivare än de tidigare och krävde mindre klor. Vi har även bytt den automatiska klor-/syra-doseraren för att uppfylla de nya krav som gäller. Den tidigare doseraren, efter renowering/service (en kostnad under 2025), kommer att kunna användas för barnpoolen. Pumpen till barnpoolen har bytts ut i samband med att den gamla gick sönder och det inte fanns några reservdelar. Även filtren till barnpoolen har bytts ut, då det tidigare inte uppfyllde aktuella krav. Under en vecka i juni hyrdes poolen ut på förmiddagar till en uppskattad simskola.

Vattenprover tas tre gånger under sommaren. I år har testningen utökats med provtagning av Legionella, ett krav från kommunen. Inför nästa år har vi fått krav på att analysera ytterligare parametrar, vilket kommer att öka kostnaderna för 2025. Trätrallen runt poolen har oljats in.

### **Strandbad och brygga**

Vi hade planerat att lägga ut sand för att förbättra stranden. Strandskyddsdispens och lov för vattenverksamhet har sökts och beviljats.

På grund av lågvatten har det dock inte varit möjligt att komma tillräckligt långt fram mot stranden med pråmen som levererade sanden. Ett försök gjordes i augusti, men så snart vattennivån är tillräcklig kommer sanden att läggas ut.

Vattenprover tas vid tre tillfällen under sommaren, med godkänt resultat. Nya skyltar har köpts in och kommer att sättas upp under våren 2025.

### **Fiskebryggan**

En ny skylt har köpts in och är uppsatt.

### **Utegymp**

Två redskap har satts upp och installationsbesiktning har genomförts med vissa anmärkningar, som har åtgärdats. Besiktning har genomförts mot följande dokument: SS-EN

15530, Plan och bygglagen, Boverkets byggregler, Produktsäkerhetslagen, Produktansvarslagen, Ordningsslagen samt monteringsanvisningar.

### **Lekplatsen**

Ny sand har lagts i sandlådan. Sedvanligt underhåll, som gräsklippning och tillsyn av lekområdet, har genomförts. Årlig säkerhetsbesiktning har utförts i enlighet med kravdokument från SS-EN 1176, PBL, Produktsäkerhetslagen, Ordningsslagen och Boverkets byggregler, med några mindre anmärkningar. En babygunga har inköpts.

### **Skog och grönområden**

I samverkan med ansvarig för Ga4 har en arbetsdag genomförts under hösten. I samband med detta hade fritidskommittén ett arrangemang för områdets barn.

I område 39 i Grönområdesplanen har slyröjning och gallring genomförts. Ett antal nedblåsta träd har röjts bort, och några träd som riskerade att falla in på tomter har tagits bort.

Nedtagna träd och grot (spill, ris & sly) har sålts.

Ett treårigt avtal har tecknats med Holmen Skog för gallring av träd inom tre områden, enligt Grönområdesplanen. Marklov för detta har sökts och beviljats.

Ängarna (sju områden) har slagits på sensommaren enligt Jordbruksverkets direktiv. Ny ansökan om jordbruksstöd har upprättats och beviljats.

Betesputsaren har lagats. Gräsklipparen och traktorn har varit inne för service.

### **”Kojan”**

Uppstädning av marken har genomförts. Kostnaden är delad med Ga4.

### **Pumphuset Solrundan**

Pumphuset har anpassats för förvaring av föreningens gräsklippare. Kostnaden är delad med Ga4.

#### **GA4 Vägar och Stigar**

- Ansvarig: Åke Wernström

Vägarna och stigarna har underhållits enligt plan. Två större grävarbeten som var planerade under året har utförts på Östanvindsvägen samt Ringdansvägen/Dansbanevägen, där vägtrummor har bytts ut och dikning har genomförts. Nu har vi en bra avrinning av dagvattnet i dessa områden.

För dammbindning av grusvägar i området har vi använt det ekologiska bindemedlet DUSTEX, som är tillverkat av lignin. Lignin är en förnybar råvara som utvinns från gran och fungerar som ett naturligt bindemedel. Dessutom är medlet ofarligt för människor, växter och djur, och orsakar varken rost eller slitage på fordon.

Vid breddning av utfart från fastighet måste alltid tillstånd inhämtas från styrelsen. För information om hantering av ris och sly i området, se vår hemsida.

Vi uppmanar alla boende att se till att era soptunnor står på er tomt så att snöröjning, halkbekämpning och andra arbeten runt vägarna kan genomföras utan problem. Tänk också

på att hålla nere hastigheten och att högerregeln gäller inom området. Enviksvägen och Forsavägen är inte huvudleder.

Vi vill även uppmana alla tomtägare att följa Norrtälje kommuns regler kring häckar och buskar nära vägarna. Vi följer även REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) rekommendationer i vår planering kring vägnätet.

## Granssamverkan och Miljö

- Ansvarig Nadya Eriksson

### Granssamverkan och Miljö

*Ansvarig: Nadya Eriksson*

I juni 2024 uppdaterade Stöldskyddsföreningen sin Granssamverkansapp, vilket resulterade i att vår tidigare digitala granssamverkansgrupp försvann. För att fortsätta vårt viktiga arbete har vi nu skapat en ny grupp: **ENVIKENS GRANSAMVERKAN**, och ett 90-tal medlemmar anslutit sig.

Vårt mål är att öka tryggheten i området, och därför samarbetar vi med både polisen och kommunen genom Granssamverkan. Vi uppmanar fler att gå med via appen och att hålla en aktiv kommunikation med sina grannar. Hur man gör för att gå med kan du läsa på vår hemsida: [Enviken.net/Granssamverkan](http://Enviken.net/Granssamverkan).

Var uppmärksam på vilka som rör sig i området och notera om något verkar misstänkt. Om du ser något som inte känns rätt, ring polisen omedelbart – vid pågående brott, ring 112.

För att Granssamverkan ska vara framgångsrik, finns det fyra grundläggande krav:

1. Var vaksam och kontakta polisen på **114 14** vid misstänkta händelser, eller på **112** vid pågående brott.
2. Meddela dina grannar om du är bortrest.
3. Förvara dina värdesaker på ett säkert sätt – det finns inga "bra ställen" som tjuvar inte hittar.
4. Sätt dig in i de brottsförebyggande tipsen och följ dem.


*Tillsammans kan vi göra vårt område tryggare!*

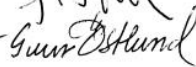
Styrelsen för Envikens Samfällighetsförening Enviken den 2 mars 2025

  
Helena Brandell  
Ordförande

Jessica Riddersholm  
Kassör

  
Marie Nyberg  
Sekreterare

  
Kjell-Åke Wernström  
Ledamot GA4

  
Gunn Östlund  
Ledamot GA1

  
Nadya Eriksson  
Suppleant, Granssamverkan



# Balans- och resultatrapport för 2024

## Balansrapport 2024

Envikens Samfällighetsförening  
716417-1980  
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31  
Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

### Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2025-02-21 09:50  
Senaste vernr A 388

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Materiella anläggningstillgångar					
1220	Inventarier och verktyg	327 406,00	327 406,00	0,00	327 406,00
1221	Avskrivningar g:a 1	-327 406,00	-327 406,00	0,00	-327 406,00
1223	Markinventarier	628 750,00	628 750,00	0,00	628 750,00
1224	Avskrivning ga:4	-599 500,00	-599 500,00	-29 250,00	-628 750,00
Summa materiella anläggningstillgångar		29 250,00	29 250,00	-29 250,00	0,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 250,00</b>	<b>29 250,00</b>	<b>-29 250,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Kortfristiga fordringar					
1511	Medlemsfordringar ga:1	26 475,00	26 475,00	4 270,00	30 745,00
1514	Medlemsfordringar ga:4	20 100,00	20 100,00	9 600,00	29 700,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	20 294,00	20 294,00
Summa kortfristiga fordringar		46 575,00	46 575,00	34 164,00	80 739,00
Kassa och bank					
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	144 466,94	144 466,94	-44 364,20	100 102,74
1945	Bankkonto ränta	1 137 491,84	1 137 491,84	197 136,01	1 334 627,85
Summa kassa och bank		1 281 958,78	1 281 958,78	152 771,81	1 434 730,59
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 328 533,78</b>	<b>1 328 533,78</b>	<b>186 935,81</b>	<b>1 515 469,59</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 357 783,78</b>	<b>1 357 783,78</b>	<b>157 685,81</b>	<b>1 515 469,59</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>					
<b>Obeskattade reserver</b>					
2101	Ga:1 Underhålls- o förnyelsefond	-626 048,00	-626 048,00	-28 463,10	-654 511,10
2104	Ga:4 Underhålls- o förnyelsefond	-740 056,00	-740 056,00	-200 982,75	-941 038,75
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-1 366 104,00</b>	<b>-1 366 104,00</b>	<b>-229 445,85</b>	<b>-1 595 549,85</b>

**Kortfristiga skulder**

2440	Leverantörsskulder	-4 838,25	-4 838,25	4 838,25	0,00
2441	Leverantörsskulder	-19 543,95	-19 543,95	19 543,95	0,00
2444	Leverantörsskulder ga:4	-30 870,84	-30 870,84	30 870,84	0,00
2650	Redovisningskonto för moms	207 660,00	207 660,00	-22 455,00	185 205,00
2701	Interima skulder Ga:1	-37 117,33	-37 117,33	37 117,33	0,00
2704	Interim skuld Ga:4	-8 038,33	-8 038,33	4 213,33	-3 825,00
2710	Personalskatt	-7 792,00	-7 792,00	-794,00	-8 586,00
2731	Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-10 314,00	-10 314,00	-1 260,00	-11 574,00
2920	Upplupna semesterlöner	-56 970,77	-56 970,77	-239,43	-57 210,20
2941	Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	-23 854,31	-23 854,31	-75,23	-23 929,54
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 320,22</b>	<b>8 320,22</b>	<b>71 760,04</b>	<b>80 080,26</b>
		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-1 357 783,78</b>	<b>-1 357 783,78</b>	<b>-157 685,81</b>	<b>-1 515 469,59</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Resultatrapport 2024 för GA1

Envikens Samfällighetsförening  
716417-1980  
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31  
Period 2024-01-01 - 2024-12-31

## Resultatrapport

Kostnadsställe 1000

Utskrivet 2025-02-21 09:45  
Senaste vernr A 388

	Period	Årsbudget 2025
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3740 Öres- och kronutjämning	-2,68	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>-2,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3901 Medlemsavgifter ga:1	1 152 900,00	1 281 000,00
3951 Återvunna tidigare avskrivna kundfordringar	4 570,00	0,00
3990 Ga:1 Avverkning skog	30 779,00	50 000,00
3992 Jordbruksstöd	15 685,00	16 000,00
3997 Försäkringsersättningar	51 570,00	0,00
3999 Ga:1 Övriga intäkter	12 650,00	12 000,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 268 154,00</b>	<b>1 359 000,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 268 151,32</b>	<b>1 359 000,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>1 268 151,32</b>	<b>1 359 000,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5021 Ga:1 Elkostnader pool & Enviksgården	-53 074,82	-65 000,00
5024 Gem El kojan och pumphus	-15 123,05	-18 000,00
5121 Ga:1 Analyskostnader pool m.m.	-18 884,64	-40 000,00
5160 Ga:1 NVVA	-44 065,00	-52 000,00
5170 Ga:1 Enviksgården drift & underhåll	-44 460,20	-30 000,00
5171 Ga:1 Enviksgården renovering	-3 733,00	-15 000,00
5180 Ga:1 Standbad/fiskebrygga	-14 802,00	-80 000,00
5190 Ga:1 Fritidsanläggningar (gym, lekpl, tennis, boule)	-24 770,75	-40 000,00
5191 Ga1 Skog och ängar	-8 030,00	0,00
5211 Gem Korttidshyra av maskiner och andra tekniska anläggningar	-4 348,50	-5 000,00
5465 Gem verktyg	-6 050,50	-27 000,00
5604 Gem Drivmedel traktorn	-26 903,67	-35 000,00
5800 Resekostnader (gruppkonto)	-28,54	0,00
5801 Byte tak Enviksgården	0,00	-500 000,00
5805 Ga:1 Pool underhåll/drift	-51 619,00	-50 000,00
5806 Ga:1 Pool reparation	-333 105,00	-100 000,00
5807 Arbetskläder fastighetsskötare	-1 675,00	-2 500,00
5816 Gem Kojan	-15 250,50	-7 500,00
5817 Gem Pumphus	-9 869,00	-7 500,00
5823 Gem Övriga redskap traktor	-17 539,50	-10 000,00
5824 Gem Traktorn underhåll och reparation	-118 675,50	-67 500,00
5826 Gem Gräsklippare underhåll och reparation	-20 241,50	-15 000,00
6090 Möteskostnad	-9 522,33	-5 000,00
6100 Vismatjänster	-11 804,50	-10 000,00
6110 Administration (programv, porto, bank, tele)	-24 335,01	-20 000,00
6530 Redovisningstjänster	-23 467,50	-24 000,00
6980 Föreningsavgifter	-1 730,05	-7 500,00
6981 Lantmäterikostnader	-2 003,75	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-905 112,81</b>	<b>-1 233 500,00</b>

**Personalkostnader**

7010	Arvode: Styrelsen	-63 650,00	-63 000,00
7082	Semesterlön	-23 430,25	-24 000,00
7090	Förändring av semesterlöneskuld	-119,70	0,00
7215	Lön fastighetsskötare	-174 822,29	-178 000,00
7331	Bilersättning	-6 545,25	-6 500,00
7410	Pensionsförsäkringspremier	-7 654,81	-7 600,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-72 075,17	-75 000,00
7519	Arbetsgivaravgifter för semester- och löneskulder	-37,61	0,00
7520	Arbetsgivaravgifter 16,36%	-3 317,84	-3 400,00

	Period	Årsbudget 2025
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-351 652,92</b>	<b>-357 500,00</b>
<b>Finansiella poster</b>		
8310 Gem Ränteintäkter	17 068,01	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter Skattekonto	77,50	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter Skattekonto	-68,00	0,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 077,51</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 239 688,22</b>	<b>-1 591 000,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>28 463,10</b>	<b>-232 000,00</b>

# Resultatrapport 2024 för GA4

Envikens Samfällighetsförening  
716417-1980  
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31  
Period 2024-01-01 - 2024-12-31

## Resultatrapport

Kostnadsställe 4000

Utskrivet 2025-02-21 09:45  
Senaste veron A 388

	Period	Årsbudget 2025
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3740 Öres- och kronutjämning	-2,68	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>-2,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3904 Medlemsavgifter ga:4	1 019 700,00	1 019 700,00
3951 Återvunna tidigare avskrivna kundfordringar	4 570,00	0,00
3991 Ga:4 Bidrag vägar	28 221,10	26 700,00
3997 Försäkringsersättningar	51 570,00	0,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 104 061,10</b>	<b>1 046 400,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 104 058,42</b>	<b>1 046 400,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>1 104 058,42</b>	<b>1 046 400,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5024 Gem El kojan och pumphus	-15 123,01	-18 000,00
5145 Ga:4 Sopning vägar	0,00	-10 000,00
5146 Ga:4 Grusning vägar	0,00	-200 000,00
5147 Ga:4 Fartgupp	0,00	-100 000,00
5150 Ga:4 Grus vägar/stigar	-6 815,00	-10 000,00
5151 Ga:4 Grus/halkbekämpning	-14 388,00	-17 000,00
5152 Ga:4 reparation asfaltsvägar	-4 880,00	-10 000,00
5153 Ga:4 övrigt vägar	-13 326,00	-15 000,00
5154 Ga:4 Dammbindning vägar	-149 500,00	-155 000,00
5155 Ga:4 Övrigt stigar	-4 114,00	-5 000,00
5156 Ga:4 Reparation grusvägar	-37 659,00	-15 000,00
5211 Gem Korttidshyra av maskiner och andra tekniska anläggningar	-4 348,50	-5 000,00
5465 Gem verktyg	-6 050,50	-27 000,00
5604 Gem Drivmedel traktorn	-26 903,67	-35 000,00
5800 Resekostnader (gruppkonto)	-28,54	0,00
5807 Arbetskläder fastighetskötare	-1 675,00	-2 500,00
5816 Gem Kojan	-15 250,50	-7 500,00
5817 Gem Pumphus	-9 869,00	-7 500,00
5823 Gem Övriga redskap traktor	-17 539,50	-10 000,00
5824 Gem Traktorn underhåll och reparation	-118 675,50	-67 500,00
5826 Gem Gräsklippare underhåll och reparation	-20 241,50	-15 000,00
6090 Möteskostnad	-9 522,32	-10 000,00
6100 Vismatjänster	-11 804,50	-10 000,00
6110 Administration (programv, porto, bank, tele)	-24 334,99	-20 000,00
6530 Redovisningstjänster	-23 467,50	-24 000,00
6980 Föreningsavgifter	-1 730,05	-7 500,00
6981 Lantmäterikostnader	-2 003,75	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-539 250,33</b>	<b>-803 500,00</b>

**Personalkostnader**

7010	Arvode: Styrelsen	-63 650,00	-63 000,00
7082	Semesterlön	-23 430,22	-24 000,00
7090	Förändring av semesterlöneskuld	-119,71	0,00
7215	Lön fastighetsskötare	-174 822,28	-178 000,00
7331	Bilersättning	-6 545,25	-6 500,00
7410	Pensionsförsäkringspremier	-7 654,78	-7 600,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-72 075,16	-75 000,00
7519	Arbetsgivaravgifter för semester- och löneskulder	-37,61	0,00
7520	Arbetsgivaravgifter 16,36%	-3 317,83	-3 400,00
<b>Summa personalkostnader</b>		<b>-351 652,84</b>	<b>-357 500,00</b>

Period

Årsbudget 2025

**Övriga rörelsekostnader**

7914	Ga:4 avskrivningar	-29 250,00	0,00
<b>Summa övriga rörelsekostnader</b>		<b>-29 250,00</b>	<b>0,00</b>

**Finansiella poster**

8310	Gem Ränteintäkter	17 068,00	0,00
8314	Skattefria ränteintäkter Skattekonto	77,50	0,00
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter Skattekonto	-68,00	0,00

**Summa finansiella poster** 17 077,50 0,00

**SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER** -903 075,67 -1 161 000,00

**BERÄKNAT RESULTAT** 200 982,75 -114 600,00

## Revisorsberättelse

**Till årsmötet i Envikens Samfällighetsförening Organisationsnummer 716417-1980**

### **Rapport om årsredovisningen**

Vi har granskat årsredovisningen för *Envikens Samfällighetsförening*

*Styrelsens ansvar för årsredovisningen* Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

*Revisorns ansvar* Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Uttalanden* Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Envikens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

*Styrelsens ansvar* Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

*Revisorans ansvar* Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enviken 2025-02-28



Torbjörn Enström  
Medlemsrevisor



Stefan Gustavsson  
Medlemsrevisor

## **Propositioner**

### **Asfalterade farthinder**

Under tre år har samfälligheten haft farthinder i form av blomlådor utställda på Enviksvägen och Forsavägen. Detta efter att motioner lämnats in med önskemål om åtgärder för att minska hastigheten. Effekten av farthindren har varit begränsad, särskilt på Enviksvägen som är bred och har lång raksträcka. Blomlådorna har också utsatts för skadegörelse och flyttats ut mot vägkanten vid ett flertal tillfällen. Idag är hastigheten hög på framför allt Enviksvägen och asfalterade farthinder skulle på ett smidigt sätt minska hastigheten och öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter i området.

Vägansvarig har varit i kontakt med professionell utförare som erbjudit sig att lägga ut åtta till tio farthinder på lämpliga platser och styrelsen har budgeterat för kostnaden, 120 000 kr.

Förslag till beslut: Styrelsen föreslår att stämman godkänner styrelsens proposition så att Enviken kan få asfalterade farthinder under 2025.



## Stadgeändring

- a) Ändra i § 10 till senast fyra veckor före ordinarie stämma, så att vi hinner få med revisionsberättelsen i utskicket tre veckor innan ordinarie stämma.

Från nuvarande

- § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen **senast tre veckor** före ordinarie stämma.

Till

- § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen **senast fyra veckor** före ordinarie stämma.

- b) Ändra § 13 för att kunna senarelägga årsmötet och få mer tid för budget

Från nuvarande

- § 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under **mars** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Till

- § 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under **april** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

c) Ändra i § 14 för att bli mer digitala i våra utskick och spara träd och pengar

Från nuvarande

▪ § 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom **brev till** medlemmarnas senast till föreningen uppgivna adresser.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom **genom brev**.

Till

▪ § 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske **i första hand genom e-post, i andra hand genom brev** till medlemmarnas senast till föreningen uppgivna adresser.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på

stämmen och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom **i första hand genom e-post, i andra hand genom brev**.

d) Ändra § 15 förlänga att motioner kan lämnas in till februari eftersom vi senarelägger årsmötet en månad.

Från nuvarande

▪ § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **januari** månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

Till

▪ § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **februari** månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## Motioner till 2025 års stämma för Envikens samfällighetsförening

### Motion 1 Johan Jarbrant: Från gräs till blommor för våra insekter.

Vi måste börja tänka om och underlätta för insekter att hitta mat och boplatser. Under längre tid har många platser för insekter försvunnit av olika anledningar och mångfalden av blommor har minskat med kortare blomstertid, fram till midsommar är det inga problem att hitta pollen och nektar för våra insekter.

Mitt förslag är att göra om gräsängen mellan Enviksgården och badplatsen ca 1000 - 1500 kvm till en blomsteräng med blommor från tidig vår till sen höst.

Vänliga Hälsningar Johan Jarbrant

### Motion 2 Ulf Lindqvist: Anläggning av sommaräng inlämnad 2024-02-28

Förslaget är att omvandla viss mark till sommarängar inom Envikens samfällighetsförening.

- Syftet är att öka den biologiska mångfalden.
- Förslag om motionen antas, är att förbereda och budgetera under år 2024, för att senare under år 2025 börja omvandla viss mark till sommaräng. Alternativt redan i år om förutsättningarna finns.
- Det är inte antalet **kvadratmeter** eller **hektar** som är avgörande, utan att det görs korrekt och i samklang med naturen för att öka mångfalden.
- Resultatet ger även mera pollonörer till vårt område, vilka idag blir färre och färre, ex bin och fjärilar.

#### Om sommaräng

Hur anlägga en blomsteräng?

De typiska ängsväxterna gillar dock inte näringsrik jord, vilket du kan utgå från när du anlägger ängen. Gräv bort översta lagret av gräset på den plats du vill anlägga din blomsteräng, särskilt om gräsmattan är tjock. Blanda sedan upp jorden med sand eller grus för att minska på näringshalten i jorden.

När kan man så sommaräng?

När ska man så ängsblommor? Du kan så din sommaräng både på våren och på hösten men tänk på att vid höstsådd utvecklas endast de fleråriga arterna.

Hur sköter man en sommaräng?

Gräset som slagits får ligga och torka på ängen. Vänd det ofta så torkar det snabbare och fröna får bättre chans att sprida sig. När höet torkat ska det bort för att inte göda ängen. Gödsla överhuvudtaget aldrig och kalka inte heller.

Billig att anlägga och lite underhåll

En blomsteräng anläggs utan att du behöver matjord. Jorden ska vara näringsfattig för att ängsväxter ska trivas. Du bör ha lite tålamod eftersom en blomsteräng kan ta några år innan den är helt etablerad. Ängen behöver väldigt lite underhåll. Du får absolut inte göda den då den vill ha näringsfattig jord. För att få en fin äng ska den slås en gång/år på sensommaren eller hösten när växterna blommat över, vanligtvis mellan mitten av juli fram till slutet av augusti. Slå din äng med lie eller slotterbalk. Använd helt inte trimmer med nylontråd då nylonsnöret sliter av och trasar sönder strået som då inte kan tas bort. Se till att ta bort höet som kan användas som foder till hästar eller kaniner.

Många fördelar med äng

Ängen blommar under hela sommaren och ger en varierande färgrik miljö. Att kunna plocka en sommarbukett utanför huset är en härlig upplevelse. Ängen är inte bara vacker och lätt att underhålla den gynnar även den biologiska mångfalden. Många ängsblommor lockar till sig fjärilar, humlor och bin. Flera av dessa pollinerande insekter har blivit allt mer sällsynta och behöver den naturliga miljö de trivs bäst i. Det är samma insekter som hjälper till att pollinera våra fruktträd och trädgårdsväxter. Många ängsväxter är på väg att bli ovanliga eller rent av utrotningshotade. Din blomsteräng kan bli en del av räddningen!

Ulf Lindqvist

## Styrelsens svar på motion nr1 och 2 från Johan Jarbrant och Ulf Lindqvist

Styrelsen ställer sig bakom motionärernas förslag att anlägga blomsteräng/sommaräng. Villkoret är att motionärerna i dialog med ansvarig i styrelsen tar fram förslag på var den kan placeras och storlek med hänsyntagen till direktiv/krav från Jordbruksverket för att möjliggöra att bidrag kan sökas för "Blommande åker och fältkant" och att motionärerna tar fram hur man anlägger en blomsteräng/sommaräng och hur man sköter den

underåret. Förslaget presenteras för styrelsen och att styrelsen får i uppdrag att därefter fatta beslut.

Styrelsen föreslår stämman att bifall motionerna med styrelsens tillägg.

### Motion 3 Leif Gunnarsson: Orostider kräver planering och förberedelser!

#### **Avverka skog för "öppet landskap" i Enviken !!**

Dessutom lite pengar att tjäna!!

Första årets avverkning skulle säkert ge en vinst på 10-20 mkr eftersom det säker inte gjorts någon rejälare avverkning på många år!

Därefter en Årlig vinst Enligt Chat GPT: 500000:-!!!/år!!

För att upprätthålla en hållbar skogsskötsel på er 150 hektar stora skogsfastighet i Bergshamra, Norrtälje, rekommenderas en årlig avverkning som motsvarar skogens tillväxt. I genomsnitt växer svensk skog med cirka 5–6 kubikmeter skogskubikmeter (m<sup>3</sup>sk) per hektar och år. Detta innebär en total årlig tillväxt på er fastighet om cirka 750–900 m<sup>3</sup>sk. För att bibehålla skogens volym och hälsa bör den årliga avverkningen ligga i detta intervall.

Den genomsnittliga avverkningsvolymen per hektar vid slutavverkning är cirka 257 m<sup>3</sup>sk, medan den vid gallring är omkring 72 m<sup>3</sup>sk. Dessa siffror kan variera beroende på skogens ålder, trädslag och lokala förhållanden.

När det gäller ekonomisk avkastning varierar virkespriserna beroende på sortiment och region. Enligt Skogsstyrelsens genomsnittliga leveransvirkespriser för 2024 är priset för sågtimmer av tall i Svealand 821 kronor per m<sup>3</sup>fub (fastkubikmeter under bark), och för gran 835 kronor per m<sup>3</sup>fub. Massaved av barr ligger på 527 kronor per m<sup>3</sup>fub.

Avverkningskostnaderna varierar också, men enligt Skogforsk uppgick kostnaden för förnygringsavverkning i södra Sverige till 128 kronor per m<sup>3</sup>fub under 2023.

För att ge en uppskattning av den årliga vinsten kan vi anta att ni avverkar 800 m<sup>3</sup>fub per år, med en fördelning på 60 % sågtimmer och 40 % massaved. Med de angivna priserna och kostnaderna skulle bruttointäkten bli cirka 600 000 kronor, och efter avverkningskostnader på cirka 102 400 kronor, skulle nettointäkten bli omkring 497 600 kronor per år.

Observera att detta är en förenklad beräkning och att faktiska intäkter och kostnader kan variera beroende på lokala förhållanden, skogens sammansättning och marknadspriser. För en mer exakt plan och ekonomisk kalkyl rekommenderas att ni kontaktar en skogsförvaltare eller skogsekonom som kan göra en detaljerad bedömning av er specifika

Hälsningar Leif Gunnarson

## Styrelsens svar på motion nr3, från Leif Gunnarsson

” Avverka skog för ”Öppet landskap” i Enviken.

Fastigheten Bergshamra 1:54 består enligt Skogsstyrelsen av 77,5 ha skog.

I detaljplanen indelas skogen i ”Anlagd park och Friluftsområde”.

Då skogen inte är till för virkesproduktion och är större än 0,5 ha, skall all avverkning anmälas till Skogsstyrelsen, samt ansökas om marklov för avverkning göras hos kommunen. Marklov är sökt 2024 för fem områden, och beviljad.

År 2020 upprättades en ny Grönområdesplan för vårt område av Skogsstyrelsen.

Där föreslås en skötselstrategi för områdets skog. Styrelsen har under 2023 varit i kontakt med Holmen skog och Mellanskog för att få hjälp att genomföra delar av Grönområdesplanen. Ett avtal är tecknat 2024 på tre år, med Holmen skog.

Inkomster till föreningen kan uppgå till 120.000kr utan att vi behöver vara momsregistrerade. Styrelsens bedömning är att föreningen inte bör vara momsregistrerad.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

## Ersättning förtroendevalda

Styrelsen föreslår arvoden för 2025 enligt följande:

Styrelsen Styrelsearvode	Ett årligt arvode på två prisbasbelopp att fördela inom styrelsen. 2025 är prisbasbeloppet 58 800 kr.
Medlemsrevisorers Revisorsarvoden:	15% av ett prisbasbelopp att fördela.
Valberedning Mötesarvode:	1 % av prisbasbeloppet per person och möte max tre protokollförda möten.

Uttaxering för 2025 och senaste betalningsdag:

<b>GA1</b>	<b>Enviksgården, poolen, strandbadet, lekplatsen och grönområden</b>	
	Andelstal 1.0	427 medlemmar / 3 000 kr
<b>Ga:4</b>	<b>Vägar och stigar</b>	
	Andelstal 1.0	460 medlemmar / 2200 kr/medlem
	Andelstal 0.50	8 medlemmar / 1100 kr/medlem

Senaste betalningsdag den 30 april 2025. Avgifter för 2025 samlas på en faktura med specificerade avgifter Debiteringslängd med uppgift om uttaxering per fastighet finns utlagd på mötesplatsen från kl 10.15

## Val av styrelse:

Valberedningen har bestått av Johan Jarbrandt (sammankallande), Håkan Andersson och Johanna Saabo.

## Valberedningens förslag 2025:

### *Val av ordföranden:*

- Helena Brandell kvarstår -26

### *Val av ledamot:*

- Gunn Östlund kvarstår -26
- Åke Wernström omval 2 år
- Jessica Riddersholm omval 2 år
- Marie Nyberg nyval 1 år

### *Val av suppleant:*

- Mats Jungar nyval 1 år
- Susanne Janze nyval 1 år

### *Val av medlemsrevisorer:*

- Torbjörn Engström
- Stefan Gustafsson



## Fullmakt

Att vid Envikens samfällighetsförenings årsstämma den 29 mars 2025 för min/vår talan och utöva min/vår rösträtt.

Ombudets namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

### **Fullmakten gäller för mitt/vårt innehav av:**

Fastigheten: \_\_\_\_\_

Adress Enviken: \_\_\_\_\_

Väg nr och tomt nr: \_\_\_\_\_

### **Fastighetsägarens/nas namn och namnförtydligande:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Ovanstående namnteckning/ar bevittnas:**

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_