**Befattningsbeskrivning för Envikens samfällighets fastighetsskötare**

**Generellt**

Skötsel och underhåll och i förekommande fall reparationer, till- och ombyggnation för anläggningar tillhörande Envikens samfällighet samt periodiskt underhåll av föreningens maskinpark.

Arbete ska i första hand utföras alternativt ledas av fastighetsskötaren. Arbete kan också läggas på annan part på grund av prioriteringar och kapacitetsbegränsningar.

I mån av tid bistå medlemmarna med bortforsling av ris och sly.

Nedan följer en kortfattad beskrivning av det löpande arbetet.

**Vägar**

**Vår**

Nedtagning av vinterkäppar

Lagning av fasta vägmarkeringar

Lagning av hål på grusvägarna

Skrapning av vägarna

Saltning av grusvägarna

**Sommar**

Klippning av vägkanter

Periodisk kontroll av vägnätet

**Höst**

Skrapning av vägarna

Kontroll av och vid behov, reparation av, vägskyltar

Röjning av träd och sly efter vägarna

Påfyllning av sandlådor

Utsättning av vinterkäppar

**Vinter**

Plogning av vägarna enligt beslut samt sandning vid halka

**Stigar**

**Vår**

Påfyllning av bärmaterial vid behov

Lagning av stigar vid behov

Röjning av sly och träd intill stigarna

**Sommar**

Klippning av gräs på stigarna

**Höst**

Röjning av sly och träd intill stigarna

**Skog och allmänningar**

Röjning av sly och träd. Slagning av ängarna sker på sensommaren.

**Enviksgården**

Löpande underhåll av lokalen.

**Poolen**

Uppstartsarbete i maj/juni och därefter löpande tillsyn och kontroll av vattenkemi. Poolen stängs och vintersäkras i augusti.

**Tennisbanan**

Iordningställs i maj/juni arbeten och därefter löpande underhåll.

Strandbadet

Iordningställs på försommaren, badbryggan läggs ut på våren och tas upp på hösten.

**Motionsspåret**

Löpande underhåll och vid behov görs markarbeten.

**Lekparken**

Löpande underhåll och tillsyn. Säkerhetskontroll utförs varje år med samverkan av kommunen.

**Gräsklippning**

Görs av områden kring poolen, badet, fotbollsplanen, lekparken mm under sommarhalvåret.

**Uppställningsplats för traktorn samt ris och sly**

Området är på grund av säkerhetsskäl inhägnat och är i första hand ämnat för förvaring av ris, sly, grus, sand mm. Traktor och skogsvagn förvaras där.